

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2022 года

№ 51

с. Пыщуг

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области»

В соответствии с постановлением администрации Пыщугского муниципального округа от 15.12.2022 года № 12 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пыщугского муниципального округа Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области».

2. Финансовому отделу администрации Пыщугского муниципального округа (Чичерина Т.М.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Пыщугского муниципального округа Костромской области»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области» (далее – муниципальная программа)						
Цели муниципальной программы	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа.						
Задачи муниципальной программы	1.Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. 2.Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами. 3.Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП.						
муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Пыщугского муниципального округа						
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2028 годы (одним этапом)						
Перечень подпрограмм	нет						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Средства местного бюджета	13770	70	1500	5000	1500	5200	0

Средства бюджета Костромской области	0	0	0	0	0	0	
Другие источники	0	0	0	0	0	0	
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% от общего количества к 2028 году; - внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2024 году; - повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году в размере 100% от начисляемой суммы; - не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2028 году; - разработка и утверждение документов территориального планирования в 2024-2025 г.г.; - описание границ населенных пунктов и территориальных зон с занесением данных в ЕГРН в соответствии с Планом -график проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон в Пыщугском муниципальном округе 2024-2027 г.г. 						

Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Пыщугского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Поступление в консолидированный бюджет Пыщугского муниципального округа доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности:

	Ед.изм.	2020 год	2021 год	2022 год	План 2023 год
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс.руб.	1,1	1,1	1,1	1,1
Доходы от продажи	тыс.руб.	0	0	0	50,00

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для этого отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа ведется Реестр муниципального имущества, который состоит из 3 разделов и насчитывает 699 объектов. Кроме того, в Реестр включено 1 муниципальное унитарное предприятие (имущество на праве хозяйственного ведения за предприятием не закреплено, хозяйственную деятельность не осуществляет), 1 муниципальное казенное предприятие (имущество закреплено на праве оперативного управления), 23 учреждения (имущество закреплено на праве оперативного управления на основании распоряжений администрации Пыщугского муниципального округа). На сегодняшний день в безвозмездное пользование передано 3 объекта муниципального имущества Пыщугского муниципального округа. В аренду передан 1 объект недвижимого имущества.

В настоящее время в отношении 81 % объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального округа и требуется продолжение данной работы.

Также задачей органов местного самоуправления муниципального округа является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества (земельных участков) необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости (земельные участки), что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные

планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального округа. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

В бюджет администрации Пыщугского муниципального округа от реализации муниципального имущества в порядке приватизации денежных средств не поступало, т.к. приватизации муниципального имущества не осуществлялось с 2018 года. В Программу приватизации на 2023 год включено 5 объектов недвижимого имущества. Планируемый от реализации доход в бюджет округа составляет 50 тыс. рублей.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального округа необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального округа на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель округа, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального округа.

По состоянию на 1 января 2022 года администрацией муниципального округа заключено 498 договоров аренды на земельные участки. В 2022 году вовлечено в хозяйственный оборот земельных участков 16.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального округа сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселений муниципального округа.

Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об отделе, является структурным подразделением администрации Пыщугского муниципального округа, осуществляющим функции по управлению, контролю, координации и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных и земельных отношений, приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена.

Меры правового регулирования в сфере управления имуществом Пыщугского муниципального округа

Учет объектов ведется в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Пыщугский муниципальный округ

руководствуются Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пыщугского муниципального округа.

Ежегодно Решением Думы Пыщугского муниципального округа утверждается прогнозный план приватизации муниципального имущества Пыщугского муниципального округа. Указанный нормативный акт определяет перечень имущества, находящегося в собственности Пыщугского муниципального округа подлежащего приватизации в плановом периоде.

Отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа предоставляются следующие муниципальные услуги в сфере управления муниципальным имуществом:

- предоставление сведений из реестра муниципального имущества Пыщугского муниципального округа;

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

- предоставление муниципального имущества в собственность в порядке приватизации, в соответствии с административным регламентом;

- предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности округа.

Меры правового регулирования в сфере управления земельными ресурсами

Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» определены случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Костромской области. Указанный закон также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых в собственность земельных участков на территории Костромской области.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» некоторые вопросы перевода земель или земельных участков из одной категории в другую на территории Костромской области, отнесенные к полномочиям субъектов Российской Федерации.

На основании Постановления администрации Костромской области от 23 июня 2015 г. № 234-а «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящиеся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» установлен порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пыщугского муниципального округа при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

На основании Постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 г. № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области"» установлен порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пыщугского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа предоставляются следующие муниципальные услуги в сфере управления земельными ресурсами:

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду на торгах, в том числе в электронном виде;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в том числе в электронном виде;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа муниципальной услуги по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок, в том числе в электронном виде;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов;

- предоставление администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в собственность или аренду без проведения торгов.

Меры муниципального регулирования в рамках указанной программы финансового выражения не имеют.

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального округа установлен объем сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Пыщугского муниципального округа подлежащих размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также сроки размещения и порядок актуализации таких сведений, разработаны:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области;

- Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Пыщугского муниципального округа Костромской области, включенного в Перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- Перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В Перечень включено 7 объектов недвижимого имущества, объекты не переданы в аренду субъекту малого предпринимательства. Информация об утвержденном перечне публикуется на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области.

В целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций администрацией муниципального округа разработаны НПА:

- Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Пыщугского муниципального округа Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

- Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Цели, задачи, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы (подпрограмм) и сроки ее реализации

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального округа.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

– укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа;

- стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа.

Осуществление поставленных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Пыщугского муниципального округа.

3. Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП.

Целевые показатели (индикаторы)

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% от общего количества к 2028 году;

- внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2024 году;

- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году в размере 100% от начисляемой суммы;

- не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2028 году;

- разработка и утверждение документов территориального планирования в 2024-2025 г.г.;

- описание границ населенных пунктов и территориальных зон с занесением данных в ЕГРН в соответствии с Планом -график проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон в Пыщугском муниципальном округе 2024-2027 г.г.

Срок реализации Программы - 2023-2028 годы. Программа будет реализована в один этап.

Мероприятия муниципальной программы

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм. Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа, актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории Пыщугского муниципального округа, позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей на территории округа, провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации и дальнейшего их использования, бесплатно предоставить земельные участки во временное владение в соответствии с Законом Костромской области от 11.07.2017 года «269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе

Методика расчета показателей муниципальной программы

Методика расчета показателей муниципальной программы представлена в приложение №3 к муниципальной программе.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности муниципальной программы включает:

1) расчет степени достижения целевых показателей муниципальной программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю (индикатору):

$$R_{ГП} = \frac{\sum_{i=1}^n R_i}{n}, (1)$$

где:

$R_{ГП}$ - степень достижения целевых показателей муниципальной программы (результативность);

R_i - степень достижения i -го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы (R_i) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми значениями:

$$R_i = \frac{\Pi_{ГП_i}^{факт}}{\Pi_{ГП_i}^{план}}. (2)$$

В случае, если планируемый результат достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы R_i предполагает уменьшение его базового значения, то расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы R_i производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими значениями:

$$R_i = \frac{\Pi_{ГП_i}^{план}}{\Pi_{ГП_i}^{факт}}, (3)$$

Где

$P_{ГП_i}^{план}$ - плановое значение i -го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы в отчетном году;

$P_{ГП_i}^{факт}$ - фактическое значение i -го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы в отчетном году.

В случае, если R_i больше 1, значение R_i принимается равным 1;

2) расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по муниципальной программе в отчетном году с плановыми значениями:

$$D_{ГП} = \frac{D_{ГП}^{факт}}{D_{ГП}^{план}} \quad (4)$$

где

$D_{ГП}$ - полнота использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств;

$D_{ГП}^{факт}$ - исполнение расходов по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

$D_{ГП}^{план}$ - плановые объемы средств по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

Расчет эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы ($E_{МП}$) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

$$E_{МП} = D_{ГП} \times R_{ГП} \times k, \quad (6)$$

где:

k - поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле:

$$k = |D_{ГП} - R_{ГП}| \quad (7)$$

Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы $R_{ГП}$ и полноты использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств $D_{ГП}$ исчисляются по формулам (1) и (4), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения k представлены в таблице № 1:

Таблица № 1

Значения поправочного коэффициента, учитывающего качество планирования и координации реализации муниципальной программы

	k
0,00 ... 0,10	1,25
0,11 ... 0,20	1,10
0,21 ... 0,25	1,00
0,26 ... 0,35	0,90
Свыше 0,35	0,75

В случае если k принимает значение 0,75, то муниципальная программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы	Значение критерия
Неэффективная	Менее 0,40
Уровень эффективности удовлетворительный	0,40 ... 0,79
Эффективная	0,80 ... 0,95
Высокоэффективная	Более 0,95

Муниципальные задания в рамках программы не формируются.

Муниципальные задания в рамках программы не формируются.

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

При реализации Программы осуществляется взаимодействие:

- с департаментом имущественных и земельных отношений администрации Костромской области, территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Костромской области в части изменения уровня собственности имущества;

- с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, постановка земельных участков на учет;

- с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за ними муниципального имущества, дачи согласия на распоряжение имуществом в соответствии с действующим законодательством;

- с кадастровыми инженерами в части оформления технических планов (кадастровых паспортов) на недвижимое имущество, проведения работ по формированию земельных участков;

- с независимыми оценщиками в части проведения оценки муниципального имущества;

- с отделом архитектуры, строительства, охраны окружающей среды администрации Пыщугского муниципального округа;

- с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в части предоставления в аренду, в собственность, владение или пользование земельных участков и муниципального имущества.

Ресурсное обеспечение

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Пыщугского муниципального округа. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта районного бюджета на соответствующий финансовый год.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Риски и меры по управлению рисками

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

1) возможные изменения в действующем законодательстве:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- внесение изменений в муниципальные правовые акты, регулирующие определение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом казны;

- по вопросам увеличения сроков переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, собственниками зданий, строений, сооружений;

- внесение изменений в решение Думы Пыщугского муниципального округа о бюджете на очередной финансовый год в части сокращения бюджетных ассигнований на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, нужд муниципальных казенных учреждений;

2) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в:

- отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также критериев имущества, не отвечающего функциям органа местного самоуправления;

- зависимости мероприятий по оформлению пользования земельными участками (переоформление юридическими лицами постоянного (бессрочного) пользования на аренду/собственность, переоформление пожизненного наследуемого владения земельными участками физических лиц) от активности правообладателей;

- зависимости эффективности оформления пользования земельными участками (в случае предоставления участка в общее пользование либо в общую долевую собственность) от реализации внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся порядка подачи заявлений от правообладателей/собственников объектов недвижимости.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на Пыщугский муниципальный округ полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в районный бюджет).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% от общего количества к 2028 году;

- внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2024 году;

- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году в размере 100% от начисляемой суммы;

- не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2028 году;

- разработка и утверждение документов территориального планирования в 2024-2025 г.г.;

- описание границ населенных пунктов и территориальных зон с занесением данных в ЕГРН в соответствии с Планом -график проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон в Пыщугском муниципальном округе 2024-2027 г.г.

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального округа для коммерческого использования.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального округа.

**Перечень мероприятий,
планируемых к реализации в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области»
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Муниципальная программа/подпрограмма/мероприятие/ведомственная целевая программа	Цель<1>, задача подпрограммы	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель/соисполнитель)	Участник мероприятия<2>	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы						Конечный результат реализации<3>	
							2024	2024	2025	2026	2027	2028		итого (за весь период реализации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области»	х	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений (далее Отдел имущества)	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Итого по МП	70,00	1500,00	5500,00	1500,00	5200,00	0,00	13770,00	х<4>
						федеральный бюджет (ФБ)								
						областной бюджет (ОБ)								
						местный бюджет (МБ)	70,00	1500,00	5500,00	1500,00	5200,00	0,00	13770,00	
						внебюджетные источники (ВИ)								
1.1.	Мероприятие «Описание					Всего	0,00	1500,00	5500,00	1500,00	5200,00	0,00	13700,00	

	содержащихся в Реестре муниципального имущества.	эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом	имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	имущества	ФБ							сведений в Реестр муниципального имущества
						ОБ							
						МБ							
						ВИ							
Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	40						40	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в количестве 4-х объектов
					ФБ								
					ОБ								
					МБ	40					40		
					ВИ								
Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация) 1 объект
					ФБ								
					ОБ								
					МБ								
					ВИ								
Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества 3 проверки
					ФБ								
					ОБ								
					МБ								

		ным имуществом				ВИ								
Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей на территории округа.	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Бесплатное обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками (по заявлению)	
					ФБ									
					ОБ									
					МБ									
					ВИ									
Обеспечение земельными участками КФХ на территории округа	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков КФХ на срок не более чем 6 лет (по заявлению)	
					ФБ									
					ОБ									
					МБ									
					ВИ									
Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа.	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	30						30	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости 3 объекта	
					ФБ									
					ОБ									
					МБ	30					30			
					ВИ									
Организация работ по	2) Повышение	Отдел		Отдел	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Внесение в Единый	

	внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах сельских поселений, населенных пунктов и округа	эффективности распоряжения земельными ресурсами	имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	имущества	ФБ								государственный реестр недвижимости сведений о границах поселений, населенных пунктов и округа, а также границах территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования
						ОБ								
						МБ								
						ВИ								
	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального округа	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Регистрация права на земельные участки по факту обращения
						ФБ								
						ОБ								
						МБ								
						ВИ								
	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	0	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды, собственности на торгах по факту обращения
						ФБ								
						ОБ								
						МБ								
						ВИ								
	Обеспечение предоставления земельных участков в отношении которых	2) Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Отдел имущества	Администрация Пыщугского муниципального округа	Отдел имущества	Всего	0	0	0	0	0	0	Предоставление по заявлению земельных участков в отношении которых принято решение о предоставлении их без торгов (ИЖС)	
						ФБ								

	управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа	имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП	переданное в аренду в течение года										
4	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.	количество земельных участков, предоставленных в аренду	Единиц	490	495	498	500	502	505	507		
5	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.	Сумма доходов от аренды муниципальных земельных участков	Тыс.руб.	1912	1430	1430	1400	1400	1400	1400		
6	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.	количество земельных участков, предоставленных в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование	Единиц	2	1	1	1	1	1	1		
7	Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа	Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП.	Количество муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	Единиц	1	1	1	1	1	1	1		
8	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления	Повышение эффективности	разработка и утверждение документов	единиц	0	0	1	0	0	0	0		

	самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа	распоряжения земельными ресурсами.	территориального планирования									
9	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами.	описание границ населенных пунктов и территориальных зон с занесением данных в ЕГРН	единиц	0	0	1	5	5	6	0	

Приложение №3 к Программе

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пыщугского муниципального округа Костромской области»

N п/п	Показатель (индикатор)	Единица измерения	Источник информации/расчет показателя (индикатора)
1	2	3	4
1.	Увеличение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	Процентов	<p>Источник информации: Данные администрации Пыщугского муниципального округа. Рассчитывается по формуле:</p> $Dp = \frac{Op}{O} \times 100\%,$ <p>Dp – доля муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права; Op – количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права O – общее число муниципального имущества, находящегося в</p>

			собственности округа
2.	Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	Процентов	<p>Источник информации - администрации Пыщугского муниципального округа.</p> <p>Расчет показателя: показатель определяется как отношение величины количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа</p> <p>Рассчитывается по формуле:</p> $Дд = \frac{Vд}{Vо} \times 100\%,$ <p>где:</p> <p>Дд – Доля количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества (процент);</p> <p>Vд – количество муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества</p> <p>Vо – общее число муниципального имущества, находящегося в собственности округа</p>
3	недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	Единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
4	количество земельных участков, предоставленных в аренду	Единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
5.	Сумма доходов от аренды муниципальных земельных участков	Тыс.руб.	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
6	количество земельных участков, предоставленных в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование	Единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
7	Количество муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
8	разработка и утверждение документов территориального планирования	единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.
9	описание границ населенных пунктов и территориальных зон с занесением данных в ЕГРН	единиц	Источник информации - данные администрации Пыщугского муниципального округа.

